

STANDARD WYKOŃCZENIA

Konstrukcja budynku murowana w technologii tradycyjnej z drewnianą więźbą dachową.

- ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne wylwane na budowie, zbrojone;
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej;
- ściany zewnętrzne, wewnętrzne konstrukcyjne, wewnętrzne działowe wykonane z pustaka ceramicznego;
- ściany pomiędzy budynkami z bloczków silikatowych;
- stropy żelbetowe wylwane na budowie;
- nadproża, słupy i podciągry wylwne żelbetowe lub gotowe;
- schody wewnętrzne żelbetowe wylwane w szalunkach na budowie;
- więźba dachowa drewniana, deskowana, papowana;
- dach pokryty blachą;
- dach nad poddaszem użytkowym ocieplony pianą do indywidualnego wykończenia przez Nabywcę;
- dach nad strychem – nieocieplony, do indywidualnej aranżacji przez Nabywcę;
- przewody spalinowe murowane lub systemowe;
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem elewacyjnym;
- elewacja wykonana metodą lekką-mokrą;
- ogrzewanie kotłem gazowym dostosowanym do powierzchni lokalu;
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych z wyłączeniem strychu;
- okna PCV rozwierno-uchylne lub rozwierno 3-szybowe;
- okna połaciowe zgodnie z projektem;
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej;
- drzwi zewnętrzne ocieplane;
- drzwi wewnętrzne w zakresie Nabywcy;
- ściany wewnętrzne i sufity wykończone tynkiem gipsowym;

- instalacja elektryczna 230V podtynkowa, ilość punktów poboru i ich lokalizacja według schematu, bez białego montażu;
- zasilanie płyty grzewczej trójfazowe;
- instalacja domofonowa;
- instalacja wodociągowa – rozprowadzenie wody zimnej i ciepłej rurami PCV, podejścia do odbiorników sanitarnych zabezpieczone korkami, bez białego montażu;
- kanalizacja sanitarna z rur PCV;
- wentylacja grawitacyjna;
- doprowadzenie na poddasze i strych instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej – wyłącznie piony;
- wylewki betonowe;
- balkony żelbetowe, wylewka betonowa (bez płytek); balustrady na balkonach z metalu i szkła lub metalu;
- chodniki i miejsce pod śmietnik utwardzone;
- miejsca postojowe utwardzone;
- ogrodzenie murowano-metalowe lub metalowe;
- brama na teren osiedla metalowa otwierana pilotem;
- teren uporządkowany;
- ogródki przydomowe do własnej aranżacji przez Nabywcę.